

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ NGÃ BẢY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...6.../TB-THADS

Ngã Bảy, ngày 20 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 11/2019/DS-ST ngày 31 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Bảy (nay là thành phố Ngã Bảy), tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án số 12/2019/DS-ST ngày 31 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Bảy (nay là thành phố Ngã Bảy), tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 242/QĐ.CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Bảy (nay là thành phố Ngã Bảy), tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 255/QĐ.CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Bảy (nay là thành phố Ngã Bảy), tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 390/QĐ.CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Bảy (nay là thành phố Ngã Bảy), tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 494/QĐ.CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Bảy (nay là thành phố Ngã Bảy), tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy;

Căn cứ chứng thư số: 219/2025/02/BDS-HG ngày 25/4/2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy, địa chỉ: Số 03, đường Phạm Hùng, Khu vực 3, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản gồm:

- **Quyền sử dụng đất:** Số CH-00150, thửa 165, tờ bản đồ số 18, diện tích 200m² (hiện trạng kê biên thực tế bán đấu giá: 176 m²), loại đất ở tại đô thị, thời hạn: Lâu dài, hình thức sử dụng riêng, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất được UBND thị xã Ngã Bảy cấp cho ông Lâm Ngọc Cửa.

- Tài sản trên đất: gồm 02 căn nhà và công trình xây dựng trên đất.

+ **Nhà ở 1:** nhà của ông Lâm Ngọc Cửa: Tổng diện tích 85,2 m² kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, vách tường mái tol, đòn tay gỗ, nền lót gạch ceramic, xây dựng năm 2020.

- **Công trình xây dựng trên đất:** mái che: diện tích: 23,3 m², kết cấu cột thép, nền láng xi măng. Vì kèo cộng xà gỗ thép, mái tol.

+ **Nhà ở 2:** Nhà của ông Lâm Bình Thạch tổng diện tích 41,4 m², kết cấu bê tông cốt thép, nền láng xi măng, mái tol, đòn tay gỗ, xây dựng năm 1999 sửa chữa năm 2018.

- **Giá khởi điểm:** 782.106.000 đ (Bảy trăm tám mươi hai triệu một trăm lẻ sáu ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản: Thực hiện theo quy định tại điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp gồm các tiêu chí sau:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

2.4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

2.5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản và hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản.

4. Thời gian nộp hồ sơ: 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

6. Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 03 đường Phạm Hùng, Khu vực 3, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Ngã Bảy;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Lâm Minh Tân